

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 01 » августа 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Высоковольтная, дом 23
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:
износ в % 2 этажность 17 подъездов 6
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1853 кв.м
количество квартир 516 (шт.)
общая полезная площадь объекта 29 189,0 (кв. м)
жилая площадь 24 368,5 (кв. м)
нежилая площадь 1 246,6 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 12 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Цетральное
Системы АПС: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20___ г. (услуга отсутствует)
срок действия __ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 ___ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 19 мая 2024 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2024-2025 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024-2025 г.
1	Течь в карате со счетчика в гофру	05.07.2024	Неисправность	Течь устранена 06.07.2024
2	Капельная течь регулятора ХВС в карате 2п, 7эт	06.07.2024	Неисправность	Течь устранена, замена регулятора 08.07.2024
3	Подтекает стояк КНЗ (кв.392)	22.07.2024	Недостаточно закреплен	Выполнено закрепление в заявке от 22.07.2024
4	Подтекание под дверью на кровлю(разовое залитие)	22.07.2024	Недостаточно загерметизировано	Выполнено 22.07.2024
5	Течь в карате на ГВС 2п, 5эт	13.08.2024	Коррозия	Замена резьбового соедин. и крана 15.08.2024
6	Течь в карате на ГВС 5п,2эт	27.08.2024	Коррозия	Замена резьбового соедин. 28.08.2024
7	Течь в редуктора давления ГВС в карате 3п,8эт	27.08.2024	Коррозия	Замена резьбового соединения 28.08.2024
8	Течь редуктора давления в карате 3п, 8эт	26.09.2024	Неисправность	Выполнена замена редуктора давления 26.09.2024
9	Рзошелся стояк КНЗ 1п, 11эт, кв.58	26.09.2024	Неисправность	Течь устранена 26.09.2024
10	Свищ в карате 3п, 3эт	26.09.2024	Коррозия	Выполнено от 27.09.2024
11	Свищ на ГВС в карате 6п,11эт	07.10.2024	Коррозия	Выполнены сварочные работы 07.10.2024
12	Течь стояка КНЗ 2п, 3эт, кв.108	08.10.2024	Неисправность	Выполнено 08.10.2024
13	Течь в карате с отвода ХВС 2п, 11эт	17.10.2024	Коррозия	Выполнено 17.10.24
14	Течь на трубопроводе ХВС в карате 3п,10эт	12.11.2024	Коррозия	Выполнено 12.11.2024
15	Течь на трубопроводе ГВС в карате 6п,15эт	14.11.2024	Коррозия	Выполнено 15.11.2024
16	Течь в карате на регуляторе давления 3п, 17эт	20.11.2024	Коррозия	Выполнено 21.11.2024

17	Течь в карате на отводе ГВС 6п, 15эт	01.12.2024	Коррозия	Замена резьбового соедин. 02.12.2024
18	Течь в карате на отводе ХВС 2п, 4эт	05.12.2024	Коррозия	Замена резьбового соедин. 05.12.2024
19	Течь в карате редуктора давления ГВС 3п, 15эт	29.12.2024	Неисправность	Замена прокладки 29.12.2024
20	Течь стояка КНЗ 6п, 5эт, кв.454	02.02.2025	Неисправность	Выполнено 02.02.2025
21	Течь в карате на ГВС 6п, 8эт	14.02.2025	Коррозия	Выполнено 14.02.2025
22	Течь стояка КНЗ 6п, 1эт, кв.436	25.03.2025	Неисправность	Выполнено 25.03.2025
23	Течь стояка КНЗ 3п, 1эт кв.181	12.06.2025	Неисправность	Выполнено 13.06.2025
24	Течь из под счетчика в карате 3п, 12эт	17.06.2025	Неисправность	Выполнено 18.06.2025

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	пог.м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	4	В работе	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.

6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле				
	тепловых пунктов	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	5	В работе	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	5	В работе	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	шт.	0	0	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.			
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	удовл.
	- промывка теплообменника с безразборной химической очисткой;	шт.	3	3	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета;	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	8	8	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахов В.А. _____

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Председатель совета дома Иванова О.А. иб.350

- **представителя администрации Раменского городского округа**

Заместителя директора МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального – Богатырева А.Н.

- **представителей специализированных организаций:**

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

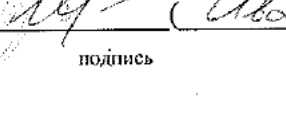
директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егоров С.В.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

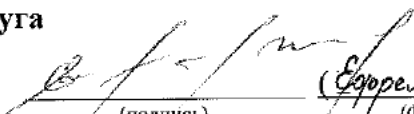
Члены комиссии:

	(Монахов В. А)	ФИО
	(Богатырев А.Н.)	ФИО
	(Щербаков Н.В.)	ФИО
	(Смыслов Р.Н.)	ФИО
	(Егоров С.В.)	ФИО
	(Иванова О.А.)	ФИО

« 01 » 08 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 г.
Заместитель главы Раменского городского округа




(подпись) (Егоров С.А.) (ФИО)